



RELAB
LABORATORIO IMMOBILIARE

**INCARICO DI MEDIAZIONE
PER LA LOCAZIONE
IMMOBILIARE**

Relab Italia S.r.l. a socio unico

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma
pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,
iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

INCARICO DI MEDIAZIONE PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

...sottoscritto/a..... nat... a il
..... residente in via n° tel
.....e-mail codice fiscale..... in

qualità di pieno proprietario procuratore amministratore

del/la Sig./ra /Società residente/con sede in
..... via n° codice fiscale/P.IVA

(procura n. in data notaio) in seguito denominato/il
"PROPRIETARIO"

Altri comproprietari:

.....
.....
.....

CONFERISCE

A **Relab Italia S.r.l.** a socio unico con sede legale in Roma via C. Colombo 448/F -, P.IVA 16188291005 REA RM-1640271 in
seguito denominato

"AGENTE IMMOBILIARE"

INCARICO DI MEDIAZIONE

Per la locazione dell'immobile sotto descritto, e si impegna a tal fine a fornire la documentazione necessaria.

Tipologia atto di provenienza: acquisto successione donazione costruito a propria cura e spese divisione
assegnazione sentenza altro

Tipologia proprietà: Proprietà Piena Nuda proprietà Proprietà superficaria Diritto di proprietà
.....

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune..... via n°..... stabile scalapiano
.....int..... destinazione d'uso con relative pertinenze

Composizione.....
.....
.....

Dati catastali: Foglio.....Particella/e.....Subalterno/i.....

2) DICHIARAZIONI DEL PROPRIETARIO

Il PROPRIETARIO dichiara che:

- riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie/urbanistiche: conforme/ non conforme (specificare):
.....

- riguardo al certificato di abitabilità/agibilità: dotato non dotato domanda presentata da verificare
.....
 - riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti; conforme non conforme
.....
 - riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli: libero iscrizioni/trascrizioni presenti (specificare)
.....
 - riguardo a vincoli e/o servitù attive e passive: libero presenti (specificare)
.....
 - riguardo alle rate delle spese condominiali: di essere in regola con i pagamenti di non essere in regola con i pagamenti (specificare):
.....
 - riguardo a controversie relative all'immobile: non esistenti esistenti (specificare).
.....
 - riguardo alla Certificazione/Presentazione energetica: dotato non dotato, il proprietario si impegna a produrlo entro la data del contratto di locazione esente da certificazione
- Il PROPRIETARIO si impegna a comunicare immediatamente ogni variazione al contenuto delle dichiarazioni che precedono.

3) CANONE ANNUO RICHIESTO

€ (Euro/.....) oltre iva se dovuta, da pagarsi mediante 12 rate anticipate di Euro € (Euro/.....) ciascuna entro il giorno 5 di ogni mese a mezzo bonifico, assegno o altra modalità prevista dalla legge. Sono escluse le spese condominiali che il conduttore dovrà versare direttamente all'amministratore dello stabile o al proprietario in aggiunta al canone di locazione.

4) COMPENSO DI MEDIAZIONE

Il Locatario dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'AGENTE IMMOBILIARE, a favore del quale si impegna a versare una somma pari al.....% (.....per cento)+IVA sul canone di locazione annuo a titolo di provvigione.

Il compenso maturerà all'avvenuta conoscenza da parte del proponente dell'accettazione della proposta di locazione ai sensi dell'art.1326 c.c. e art.1755 c.c.

La PROVVIGIONE sarà dovuta anche nel caso di conclusione entro dodici mesi dalla scadenza dell'incarico a persone che abbiano visitato l'immobile, il cui elenco l'AGENTE IMMOBILIARE fornirà al PROPRIETARIO entro 15 giorni dalla scadenza dell'incarico.

Il PROPRIETARIO autorizza inoltre espressamente l'AGENTE IMMOBILIARE a richiedere al PROPONENTE, a proprio favore, la provvigione per la mediazione svolta.

5) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al dopodiché:

si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, salvo disdetta pervenuta all' AGENTE IMMOBILIARE, a mezzo lettera raccomandata A.R., lettera consegnata a mani, telefax o telegramma, almeno 30 giorni prima della scadenza. si intenderà risolto a tutti gli effetti.

6) PROPOSTA DI LOCAZIONE – CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato a far sottoscrivere ai proponenti la proposta di locazione ed a ricevere gli eventuali titoli di

credito non trasferibili intestati al PROPRIETARIO, trattenendoli fiduciarmente presso di sé con l'incarico di farne consegna al

proprietario contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

L'AGENTE IMMOBILIARE si impegna a trasmettere al PROPRIETARIO ogni proposta di locazione effettuata in forma scritta.

7) CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto avrà durata:

4+4 3+2 (canone concordato) natura transitoria di mesi.....per motivi..... 6+6 9+9 altro

Il conduttore potrà non potrà sublocare l'immobile

In caso di vendita dell'immobile il conduttore avrà non avrà diritto di prelazione

8) GARANZIE

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il proponente consegnerà al locatore a titolo di deposito cauzionale:

la somma di Euro..... fideiussione bancaria/assicurativa del valore di Euro

9) CONSEGNA IMMOBILE

Il possesso passerà alla parte PROPONENTE a decorrere dalla data di decorrenza del contratto di locazione.

L'immobile verrà consegnato: libero arredato secondo elenco di seguito riportato

ARREDAMENTO:

10) ESCLUSIVA

A) non in esclusiva

Nel corso di validità dell'incarico il PROPRIETARIO potrà locare l'immobile direttamente riconoscendo all'AGENTE IMMOBILIARE la provvigione del% (.....per cento) come riconoscimento per l'attività svolta.

B) in esclusiva

Il PROPRIETARIO si impegna a non conferire incarico ad altre agenzie immobiliari, né a locare direttamente l'immobile.

L'AGENTE IMMOBILIARE, tramite la propria organizzazione, si impegna a:

- a) promuovere la locazione utilizzando gli strumenti ritenuti adeguati dallo stesso, (ad es. cartelli di vendita, etc.);
- b) accompagnare i potenziali conduttori a visitare l'immobile;
- c) fornire su semplice richiesta del PROPRIETARIO informazioni sull'attività mediatoria effettuata;
- d) fornire ad entrambe le parti la propria assistenza fino al contratto di locazione
- e) rispettare l'orario per gli appuntamenti di visite dell'immobile indicato dal PROPRIETARIO e più precisamente

.....

In relazione a quanto sopra il PROPRIETARIO dichiara di optare per l'alternativa:

- A) non in esclusiva B) in esclusiva

11) COLLABORAZIONI

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato ad avvalersi a propria cura e spese dell'attività di altri Agenti immobiliari, purché iscritti nel ruolo Agenti d'Affari in Mediazione di cui alla legge 39/89 e successive modifiche.

12) CONDIZIONI PARTICOLARI

.....
.....
.....
.....

13) COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione inerente il presente incarico verrà inviata al PROPRIETARIO all'indirizzo indicato in epigrafe, presso il quale elegge domicilio ad ogni effetto.

14) DIRITTO DI RECESSO

Ai sensi del D.lgs 206/2005 (Codice del consumo) nel caso di contratti conclusi fuori dai locali commerciali, è concessa al proprietario, qualora abbia i requisiti per essere qualificato consumatore, la facoltà di esercitare il diritto di recesso entro 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto a mezzo raccomandata A/R da inviarsi presso la sede dell'Agente immobiliare. Il proprietario dichiara di aver ricevuto dall'Agente immobiliare il modello di recesso per la finalità di cui sopra.

A tale proposito si precisa che il presente incarico di mediazione immobiliare viene sottoscritto:

presso gli uffici dell'Agente presso altra sede fuori dagli uffici dell'Agente

PROPRIETARIO

_____, li _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il PROPRIETARIO dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole:

1); 2); 3); 4); 6); 7); 8); 10); 11); 12;

PROPRIETARIO

_____, li _____

Trattamento dei dati personali

Il PROPRIETARIO dà atto di aver ricevuto e di aver preso visione dell'informativa ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE

679/2016 sulla Protezione dei Dati (GDPR) riportata nell'ultima pagina.

Pertanto, preso atto di quanto nella stessa indicato: dà il consenso nega il consenso

al trattamento e alla comunicazione dei dati per l'esecuzione di attività preliminari e/o inerenti all'adempimento dell'incarico, per

l'esecuzione dell'incarico stesso e delle attività accessorie nonché per fornire eventuali servizi collegati all'incarico ricevuto.

dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per la rilevazione del grado di soddisfazione dei clienti

dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per indagini di mercato ed elaborazioni statistiche

dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati promozione di servizi e offerte.

PROPRIETARIO

_____, li _____

AGENTE IMMOBILIARE

_____, li _____

INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra _____

Oggetto: Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation GDPR). Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è Relab Italia S.R.L., con sede legale a ROMA, in Via Cristoforo Colombo 448/F.

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa anticiriclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso. I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs.196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede. Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

II. ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR;

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati:

TEL. 06.5430086; info@relabitalia.com; relabitalia@legalmail.it

PROPRIETARIO

_____, li _____