



**RELAB**  
LABORATORIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA IRREVOCABILE  
DI ACQUISTO**

destinata a divenire CONTRATTO PRELIMINARE  
di compravendita in caso di accettazione del  
VENDITORE

Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma  
pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,  
Via iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM – 1640271

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma  
pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,  
iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM – 1640271

## PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Prima di fornire i suoi dati personali La preghiamo di prendere visione di quanto riportato nell'informativa posta nell'ultima pagina, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 sulla Protezione dei Dati (GDPR).

(PROMITTENTE VENDITORE)

---

---

(PROPONENTE)

\_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ documento  
d'identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di promissario acquirente che interviene  in proprio  in qualità di  
\_\_\_\_\_ per conto di \_\_\_\_\_ residente/con sede in \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ c.f./P.IVA \_\_\_\_\_

(IN CASO DI PROPONENTE PERSONA FISICA)

Il PROPONENTE dichiara di essere:

- coniugato in regime di comunione di beni con \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
 coniugato in regime di separazione dei beni;  
 di stato civile libero.

e P.C. **Relab Italia S.r.l. A Socio Unico**, in persona del preposto p.t., con sede legale in Roma, via C. Colombo 448/F, P.IVA 16188291005 REA RM-1640271, d'ora in avanti anche "AGENZIA IMMOBILIARE".

Il PROPONENTE, sopra generalizzato,

### PROPONE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

Piena Proprietà  Nuda proprietà  Proprietà superficaria  \_\_\_\_\_ per persona fisica o giuridica che si riserva di nominare al momento del rogito definitivo, a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di conservazione e manutenzione in cui si trova e come visto e piaciuto, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

Tipologia atto di provenienza:  acquisto  successione  donazione  costruito a propria cura e spese  divisione  
 assegnazione  sentenza  altro

### 1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ stabile \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_  
destinazione d'uso \_\_\_\_\_

con relative eventuali pertinenze e precisamente:

---

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma  
pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,  
iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

Composizione:

---

---

Quanto in oggetto è:  libero |  occupato dal venditore e libero al \_\_\_\_\_ |  attualmente locato al canone annuo di Euro \_\_\_\_\_ con contratto scadente il \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  occupato a titolo \_\_\_\_\_

## 2) DICHIARAZIONI DEL PROMITTENTE VENDITORE

Il PROPONENTE prende atto che il PROMITTENTE VENDITORE ha dichiarato all'AGENZIA IMMOBILIARE quanto segue:

- Riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie/urbanistiche:  conforme  non conforme (specificare): \_\_\_\_\_

In caso di difformità accertate il PROMITTENTE VENDITORE si obbliga a regolarizzarle entro \_\_\_\_\_  
L'accettazione dovrà contenere la dichiarazione del PROMITTENTE VENDITORE circa i titoli in virtù dei quali quanto in oggetto è stato edificato, o in qualsiasi modo modificato;

- Riguardo al certificato di agibilità:  dotato  domanda presentata  non dotato  il promittente venditore viene esonerato dal produrlo \_\_\_\_\_

- Riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti:  conforme  non conforme  il promittente venditore viene esonerato dal produrre il certificato di conformità \_\_\_\_\_

- Riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli:  libero  presenti (specificare): \_\_\_\_\_

- Riguardo a vincoli e/o servitù attive e passive:  libero  presenti (specificare): \_\_\_\_\_

- Riguardo alle rate delle spese condominiali:  di essere in regola con i pagamenti  di non essere in regola con i pagamenti (specificare): \_\_\_\_\_

- Riguardo agli interventi sull'immobile/unità immobiliare:  sono stati eseguiti interventi agevolati in virtù dell'articolo 119 D.L. n. 34/2020 (c.d. "superbonus") che si siano conclusi da non più di dieci anni  non sono stati eseguiti gli interventi edilizi di cui sopra. Pertanto la vendita  non genererà plusvalenza  genererà plusvalenza tassabile ai sensi dell'art. 67 lett. b-bis) del DPR n. 917/1986  da verificare \_\_\_\_\_

- Riguardo a controversie relative all'immobile:  non esistenti  esistenti (specificare): \_\_\_\_\_

- Riguardo all'APE:  dotato  non dotato, il promittente venditore si impegna a produrlo entro \_\_\_\_\_  esente da certificazione;

- Riguardo al regime patrimoniale di essere:

coniugato in regime di separazione dei beni  comunione legale dei beni con \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

coniugato in regime di separazione dei beni;

di stato civile libero.

## 3) PREZZO OFFERTO

€ \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_) al netto delle imposte di legge.

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma

pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,

iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

#### 4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) alla firma della presente proposta mediante \_\_\_\_\_ di pari importo, n. \_\_\_\_\_, non trasferibile, tratto/eseguito in data \_\_\_\_\_ sulla/dalla Banca \_\_\_\_\_ agenzia \_\_\_\_\_, intestato al PROMITTENTE VENDITORE, che viene consegnato in deposito fiduciario all'AGENZIA IMMOBILIARE con l'incarico di:  farne consegna, a titolo di caparra confirmatoria, al PROMITTENTE VENDITORE, nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione e/o notizia dell'accettazione della presente proposta, ovvero di restituirlo (l'assegno di cui sopra) al PROPONENTE in caso di:

- mancata accettazione della proposta da parte del PROMITTENTE VENDITORE; oppure
- accertamento dell'evento dedotto sotto la **condizione risolutiva espressa** di cui infra, mediante scrittura privata sottoscritta dalle parti.

Il PROMITTENTE VENDITORE autorizza l'AGENZIA IMMOBILIARE a trattenere tali somme in deposito infruttifero e gratuito con l'intesa che dovranno essere a lui svincolate mediante regolari mezzi di pagamento al buon esito delle visure ipotecarie e catastali. Nel caso in cui venga verificata la presenza di gravami e formalità pregiudizievoli ulteriori rispetto a quelli eventualmente esistenti alla data della presente proposta, essa **dovrà ritenersi risolta ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1456 c.c.**, salvo diversa volontà delle parti, e le stesse si impegnano a sottoscrivere un atto di accertamento della risoluzione di diritto della proposta accettata entro la data improrogabile del \_\_\_\_\_ con spese a carico del PROMITTENTE VENDITORE. A seguito della sottoscrizione del summenzionato atto di accertamento, l'importo di Euro \_\_\_\_\_ depositato presso l'AGENZIA IMMOBILIARE verrà restituito al PROPONENTE;  in caso di proposta vincolata a **condizione sospensiva di cui al sottostante art. 5**, farne consegna al PROMITTENTE VENDITORE solo dopo l'esito positivo della condizione vincolante. In caso di esito negativo dell'eventuale condizione vincolante comprovata, farne immediata restituzione al PROPONENTE;

b) € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) a titolo di ulteriore integrazione della caparra confirmatoria, entro e non oltre il \_\_\_\_\_ con regolari mezzi di pagamento.

È facoltà delle parti riprodurre in tale occasione una scrittura privata integrativa del contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati dallo stesso, oppure ripetere il presente per atto pubblico notarile;

c) alla stipula dell'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, come segue:

€ \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) con assegni circolari non trasferibili;

€ \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) mediante l'erogazione di un mutuo scelto dal PROPONENTE, esperite le formalità dell'Istituto mutuante.

Le parti hanno facoltà di richiedere al Notaio di tenere in deposito il saldo prezzo destinato al VENDITORE fino a quando non sia stata eseguita la formalità pubblicitaria dell'intervenuto trasferimento del diritto di proprietà sull'immobile oggetto del presente contratto (L. 124/2017, art. 1, comma 142).

La stipula dell'atto definitivo di compravendita dovrà avvenire entro il \_\_\_\_\_ con atto per notaio scelto dal proponente/acquirente. Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del PROPONENTE, fatta eccezione per quelle che la legge pone a carico del PROMITTENTE VENDITORE.

## 5) EFFICACIA DELLA PRESENTE PROPOSTA IN CASO DI RICHIESTA DI MUTUO

La presente proposta:

**NON E' CONDIZIONATA DAL MUTUO**

**E' CONDIZIONATA DAL MUTUO**

Si dà atto che l'efficacia della presente proposta è **sospensivamente condizionata** all'esito positivo della pratica di mutuo richiesta dalla parte promissaria acquirente all'Istituto di credito prescelto, in particolare all'esito positivo:  della pre-delibera reddituale; oppure  della perizia sull'immobile.

Le parti concordano che la mancata approvazione del mutuo, da provarsi con idonea documentazione, entro il termine previsto del \_\_\_\_\_, derogabile dalle parti con scrittura integrativa, comporterà che la presente proposta non sarà produttiva di effetti, con obbligo di restituzione di ogni somma depositata a titolo di caparra confirmatoria in deposito fiduciario presso l'AGENZIA IMMOBILIARE in favore del PROMISSARIO ACQUIRENTE.

Si precisa che, decorso detto termine, ove non sia pervenuta al PROMITTENTE VENDITORE e per conoscenza all'AGENZIA IMMOBILIARE comunicazione scritta (a mezzo raccomandata A/R e/o a mezzo Pec), comprensiva dell'espressa volontà del PROMISSARIO ACQUIRENTE di rinunciare alla compravendita immobiliare a causa del mancato avveramento della condizione sospensiva, la presente proposta si intenderà definitivamente efficace e vincolante tra le parti.

## 6) CONSEGNA IMMOBILE

Il diritto di  Piena Proprietà  Nuda proprietà  Proprietà superficaria  \_\_\_\_\_ su quanto in oggetto verrà trasferito all'atto definitivo di vendita. L'immobile sarà consegnato  libero  da persone  da cose occupate dal promittente venditore |  occupato dal promittente venditore e libero al \_\_\_\_\_ |  attualmente locato,  occupato a titolo di \_\_\_\_\_ e il possesso dell'immobile sarà trasferito al PROPONENTE solo alla stipula dell'atto di compravendita. Le chiavi verranno consegnate dal PROMITTENTE VENDITORE al PROPONENTE:  all'atto di compravendita; oppure

## 7) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile dalla data odierna sino al giorno \_\_\_\_\_ compreso e diverrà priva di ogni effetto in caso di mancata tempestiva comunicazione scritta al PROPONENTE dell'accettazione della proposta stessa da parte del PROMITTENTE VENDITORE.

## 8) PROVVISORIE DELL'AGENZIA IMMOBILIARE

Il PROPONENTE dichiara di riconoscere e accettare la mediazione dell'AGENZIA IMMOBILIARE, a favore della quale si obbliga a versare la somma di cui meglio al modulo separato sottoscritto in data \_\_\_\_\_, alle condizioni e nei termini ivi specificati.

Il compenso maturerà nel momento in cui il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta scritta ai sensi e per gli effetti degli artt. 1326 e 1755, c.c..

## 9) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO – CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare di compravendita) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione scritta della proposta di acquisto stessa da parte del PROMITTENTE VENDITORE; la relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENZIA IMMOBILIARE, mediante trasmissione a mezzo raccomandata R.R., oppure posta elettronica certificata al seguente indirizzo \_\_\_\_\_

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma

pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,

iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

## 10) COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione inerente alla presente proposta, verrà inviata al PROPONENTE all'indirizzo indicato in epigrafe, presso il quale elegge domicilio ad ogni effetto, e/o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo \_\_\_\_\_  
L'AGENZIA IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al PROMITTENTE VENDITORE.

## 11) REGISTRAZIONE E SPESE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del Decreto Legge n. 73/2022 la presente proposta, se perfezionata in vincolo contrattuale, andrà registrata entro 30 giorni dalla sottoscrizione delle parti. I costi di registrazione saranno a carico del PROPONENTE che si impegna a consegnare la giusta provvista contestualmente alla presa visione dell'accettazione della presente proposta da parte del PROMITTENTE VENDITORE.

## 12) FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto — salvo che rientri tra quelle per le quali la legge prevede espressamente l'inderogabilità della competenza per territorio — sarà esclusivamente competente il foro di Roma.

## 13) CONDIZIONI PARTICOLARI

---

---

---

---

---

PROPONENTE

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il PROPONENTE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 2); 5); 6); 7); 9); 10); 12); 13).

PROPONENTE

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Trattamento dei dati personali

Il PROPONENTE dà atto di aver ricevuto e di aver preso visione dell'informativa ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 sulla Protezione dei Dati (GDPR) riportata nell'ultima pagina.

Pertanto, preso atto di quanto nella stessa indicato:  dà il consenso  nega il consenso

al trattamento e alla comunicazione dei dati per l'esecuzione di attività preliminari e/o inerenti all'adempimento dell'incarico, per l'esecuzione dell'incarico stesso e delle attività accessorie nonché per fornire eventuali servizi collegati all'incarico ricevuto.

Dà il consenso  nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per la rilevazione del grado di soddisfazione dei clienti

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma  
pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,  
iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

Dà il consenso  nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per indagini di mercato ed elaborazioni statistiche

Dà il consenso  nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati promozione di servizi e offerte.

AGENZIA IMMOBILIARE

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA

Con riferimento all'immobile oggetto della presente proposta di acquisto, l'AGENZIA IMMOBILIARE, in persona del suo preposto p.t., ha consegnato al PROPONENTE in data \_\_\_\_\_ la seguente documentazione:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PROPONENTE

per ricevuta documentazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ACCETTAZIONE DEL PROMITTENTE VENDITORE

Il PROMITTENTE VENDITORE, sopra generalizzato, conferma le dichiarazioni sopra riportate e

DICHIARA

quanto segue:

1) di ACCETTARE integralmente la presente proposta;

2) che quanto in oggetto è Censito come segue:

Catasto Fabbricati di \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_;

Catasto Terreni di \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella/e \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 46, primo comma, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo Unico Edilizio, e dell'art. 40, secondo comma, della L. 28 febbraio 1985, n. 47, successive modifiche e integrazioni, il PROMITTENTE VENDITORE fin da ora

DICHIARA

quanto segue:

Consapevole delle responsabilità civili e penali, ai sensi del d.P.R. 445/2000, i lavori di costruzione di quanto in oggetto sono iniziati in data antecedente al giorno 1 settembre 1967;

- Quanto in oggetto è stato edificato in forza di:

Licenza/Concessione/Permesso di costruire, rilasciata/o/i dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Super-DIA (nei casi previsti dall'art. 22, c. 3, del T.U.E., fino al 10.12.2016) presentata al Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_ i cui lavori sono terminati in data \_\_\_\_\_, giusta attestazione di fine lavori presentata in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_;

Super-SCIA (nei casi previsti dall'art. 23, c. 1, del T.U.E., fino al 10.12.2016) presentata al Comune di \_\_\_\_\_

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma

pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,

iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM – 1640271

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. N. \_\_\_\_\_ i cui lavori sono terminati in data \_\_\_\_\_, giusta attestazione di fine lavori presentata in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_;

Concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

- In caso di condoni per i quali a tutt'oggi non siano state rilasciate le relative concessioni in sanatoria:

La costruzione di quanto in oggetto è stata realizzata in assenza di licenza, concessione o permesso di costruire; è stata presentata domanda di concessione in sanatoria al Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_; è stata pagata l'intera oblazione autoliquidata dovuta per un importo complessivo pari a \_\_\_\_\_ [(come risulta da ricevuta di versamento unico effettuato in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio postale di \_\_\_\_\_, sul c/c n. \_\_\_\_\_ oppure, in caso di pagamento rateizzato dell'oblazione (come risulta, per la prima rata, da ricevuta di versamento effettuato in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio postale di \_\_\_\_\_, sul c/c n. \_\_\_\_\_; per la seconda rata \_\_\_\_\_ rate successive \_\_\_\_\_)];

(per il secondo e terzo condono:) che sono stati interamente pagati gli oneri concessori, per un importo pari a \_\_\_\_\_ come risulta da ricevuta di versamento effettuato in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio postale di \_\_\_\_\_, sul c/c n. \_\_\_\_\_; (eventualmente:) che è stata versata l'ulteriore somma chiesta a conguaglio dal Comune di \_\_\_\_\_, per un importo pari a \_\_\_\_\_, come risulta da ricevuta di versamento effettuato in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio postale di \_\_\_\_\_ sul c/c n. \_\_\_\_\_;

che l'immobile oggetto del presente atto non è sottoposto ad alcuno dei vincoli richiamati dall'art. 32 della L. n. 47/1985, e successive modificazioni ed integrazioni)

in relazione ai vincoli richiamati dall'art. 32 della L. n. 47/1985, e successive modificazioni ed integrazioni, è stato rilasciato il parere favorevole di cui all'art. 32, terzo comma, della citata legge;

in relazione ai vincoli richiamati dall'art. 32 della L. n. 47/1985, e successive modificazioni ed integrazioni, è stato richiesto il parere di cui all'art. 32, terzo comma, della L. 28 febbraio 1985, n. 47, ma l'organo competente non ha a tutt'oggi emesso alcun provvedimento a fronte di detta richiesta, e non sono ancora trascorsi centottanta giorni dalla richiesta di parere, ai fini della normativa sul silenzio-rifiuto;

sono stati presentati tutti i documenti prescritti dalla vigente normativa;

il Comune di \_\_\_\_\_ non ha ancora provveduto ad emettere il provvedimento in sanatoria nei termini di legge;

- i costi per il rilascio della concessione in sanatoria relativa alla domanda di condono sopra menzionata rimarranno a totali cure e spese del  PROMITENTE VENDITORE; oppure  del PROPONENTE;

- Successivamente:  sono stati eseguiti i seguenti interventi \_\_\_\_\_ in forza di \_\_\_\_\_;  non sono stati eseguiti interventi che avrebbero dovuto essere autorizzati.

PROMITENTE VENDITORE  
per accettazione

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma

pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,

iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

**PROPONENTE**

per presa visione accettazione proposta

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**EVENTUALE CONTROPROPOSTA DEL VENDITORE**

Il PROMITTENTE VENDITORE, sopra generalizzato, ferme restando le menzioni urbanistiche e l'identificazione catastale di cui sopra, che dallo stesso vengono confermate, DICHIARA che la presente proposta è accettata a condizione che:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

consapevole che in caso di accettazione anche da parte del PROPONENTE la presente proposta avrà valore contrattuale, come sopra specificato all'art. 9 (CONCLUSIONE DEL CONTRATTO – CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA). La presente controproposta sarà valida dal \_\_\_\_\_ sino al giorno \_\_\_\_\_ compreso e diverrà priva di ogni effetto in caso di mancata tempestiva comunicazione al PROMITTENTE VENDITORE dell'accettazione della controproposta stessa da parte del PROPONENTE. La relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENZIA IMMOBILIARE, mediante trasmissione a mezzo raccomandata R.R., posta elettronica ordinaria e/o certificata al seguente indirizzo \_\_\_\_\_

**PROMITTENTE VENDITORE**

per controproposta al proponente

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PROPONENTE**

per accettazione controproposta

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PROMITTENTE VENDITORE**

per avvenuta conoscenza accettazione  
controproposta

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma

pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,  
iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM – 1640271

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra

Oggetto: Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation GDPR).

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

**1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Titolare del trattamento è Relab Italia S.R.L., con sede legale a ROMA, in Via Cristoforo Colombo 448/F.

**2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO**

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

**3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO**

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso. I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs.196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento.

L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

**4. DESTINATARI**

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede. Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

**5. TRASFERIMENTI**

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

**6. CONSERVAZIONE DEI DATI**

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

**7. I SUOI DIRITTI**

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

II. ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR;

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati: TEL. 06.5430086;

info@relabitalia.com; relabitalia@legalmail.it

PROPONENTE

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Relab Italia S.R.L. A Socio Unico**

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma

pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,

iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271