



RELAB
LABORATORIO IMMOBILIARE

**PROPOSTA IRREVOCABILE
DI LOCAZIONE**

Relab Italia S.r.l. a socio unico

Via Cristoforo Colombo 448/F - 00145 Roma
pec: relabitalia@legalmail.it - P.IVA e Cod. Fisc.: IT16188291005,
iscritta presso la C.C.I.A.A. di ROMA, al REA n. RM - 1640271

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

Prima di fornire i suoi dati personali La preghiamo di prendere visione di quanto riportato nell'informativa posta nell'ultima pagina, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 sulla Protezione dei Dati (GDPR)

(PROPONENTE).....
.....
.....

(PROPRIETARIO).....
.....
.....

e p.c. AGENTE IMMOBILIARE **Relab Italia S.r.l. a socio unico**
sede legale in Roma, via C. Colombo 448/F
P.IVA 16188291005 REA RM-1640271

.....sottoscritto/a..... nato/a il
residente in Via n..... tel
..... e-mail
pec..... codice fiscale documento d'identità n
..... in qualità di promissario conduttore che interviene in proprio in qualità di
..... per conto di residente/sede in via
..... Codice Fiscale/P.IVA

PROPONE DI PRENDERE IN LOCAZIONE

a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di conservazione e manutenzione in cui si trova e come visto e
piaciuto, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di
seguito indicate:

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune.....via n°..... stabilescala.....piano proprietà
intestato a destinazione d'uso con relative
eventuali pertinenze
Composizione.....

Dati catastali: Foglio.....Particella/e.....Subalterno/i.....

2) DICHIARAZIONI DEL PROPRIETARIO

Il PROPRIETARIO ha dichiarato all'AGENTE IMMOBILIARE:

- riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie/urbanistiche: conforme ovvero
- riguardo al certificato di abitabilità/agibilità: dotato non dotato il proponente esonera il proprietario dalla
presentazione
- riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti; conforme non conforme
- riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli: libero ovvero
- riguardo a vincoli e/o servitù attive e passive: libero ovvero
- riguardo alle rate delle spese condominiali: di essere in regola con i pagamenti ovvero
- riguardo a controversie relative all'immobile: non esistenti ovvero
- riguardo alla Certificazione/Presentazione energetica: dotato non dotato, il proprietario si impegna a produrlo
entro la data del contratto di locazione esente da certificazione

Con l'accettazione della presente proposta il PROPRIETARIO conferma integralmente dette dichiarazioni.

3) CANONE DI LOCAZIONE ANNUO OFFERTO

€(Euro/.....) oltre iva se dovuta, da pagarsi mediante 12 rate mensili anticipate di Euro €(Euro/.....) oltre iva se dovuta ciascuna entro il giorno di ogni mese a mezzo bonifico, assegno o altra modalità prevista dalla legge. Sono escluse le spese condominiali che il proponente dovrà versare direttamente all'amministratore dello stabile o al proprietario in aggiunta al canone di locazione.

4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

€(Euro/.....) alla firma della presente proposta, pari ad una mensilità del canone di locazione, mediante assegno di pari importo, n., non trasferibile, tratto sulla Bancaagenzia n., intestato al PROPRIETARIO, viene consegnato in deposito fiduciario infruttifero all'AGENTE IMMOBILIARE con l'incarico di farne consegna, in caso di accettazione della presente proposta, al proprietario non appena il PROPONENTE avrà conoscenza / notizia dell'accettazione della presente proposta e che verrà imputato come pagamento anticipato della prima rata del canone annuo di locazione.
La stipula del contratto di locazione dovrà avvenire entro il giorno presso la sede operativa dell'agente immobiliare.
Le spese di registrazione saranno a carico del proprietario e del conduttore nella misura del 50% ciascuno.

5) CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto avrà durata:
 4+4 3+2 (canone concordato) natura transitoria di mesi.....per motivi..... 6+6 9+9 altro
..... a decorrere dal giorno:.....
Il conduttore potrà non potrà sublocare l'immobile
In caso di vendita dell'immobile il conduttore avrà non avrà diritto di prelazione

6) GARANZIE

All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il proponente consegnerà al locatore a titolo di deposito cauzionale:
 la somma di Euro..... fideiussione bancaria/assicurativa del valore di Euro

7) CONSEGNA IMMOBILE

La possesso materiale passerà alla parte PROPONENTE a decorrere dalla data di decorrenza del contratto di locazione.
L'immobile verrà consegnato: libero arredato secondo elenco di seguito riportato
ARREDAMENTO:

8) CONDIZIONI PARTICOLARI

9) TERMINE DI IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile da oggi sino al giorno compreso e diverrà priva di ogni effetto in caso di mancata tempestiva comunicazione al PROPONENTE dell'accettazione della proposta stessa da parte del PROPRIETARIO.

10) PROVVISORIE DELL'AGENTE IMMOBILIARE

Il proponente dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'AGENTE IMMOBILIARE, a favore del quale si impegna a versare una somma pari al.....% (.....per cento)+IVA sul canone di locazione annuo a titolo di provvigione.
Il compenso maturerà nel momento in cui il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta ai sensi dell'art.1326 c.c. e art.1755 c.c.

11) COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione inerente alla presente proposta verrà inviata al PROPONENTE all'indirizzo indicato in epigrafe, presso il quale elegge domicilio ad ogni effetto. L'Agente Immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al PROPRIETARIO.

PROPONENTE

_____, li _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il PROPONENTE dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 1);2);4);5);6);8);9).

PROPONENTE

_____, li _____

Trattamento dei dati personali

Il PROPONENTE dà atto di aver ricevuto e di aver preso visione dell'informativa ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 sulla Protezione dei Dati (GDPR) riportata nell'ultima pagina.

Pertanto, preso atto di quanto nella stessa indicato: dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per l'esecuzione di attività preliminari e/o inerenti all'adempimento dell'incarico, per l'esecuzione dell'incarico stesso e delle attività accessorie nonché per fornire eventuali servizi collegati all'incarico ricevuto.

dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per la rilevazione del grado di soddisfazione dei clienti

dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati per indagini di mercato ed elaborazioni statistiche

dà il consenso nega il consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati promozione di servizi e offerte.

AGENTE IMMOBILIARE

PROPONENTE

_____, li _____

DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA

Con riferimento all'immobile oggetto della presente proposta di acquisto, l'agente immobiliare consegna al proponente la seguente documentazione:

.....
.....
.....
.....

Firma del PROPONENTE per ricevuta
della documentazione

_____, li _____

ACCETTAZIONE DEL PROPRIETARIO

Confermo dette mie dichiarazioni riportate e con la presente sottoscrizione dichiaro di accettare integralmente la presente proposta.

Firma del PROPRIETARIO per accettazione
della presente proposta

_____, li _____

Firma del PROPONENTE per ricevuta
della proposta accettata

_____, li _____

CONTROPROPOSTA DEL PROPRIETARIO

Confermo dette mie dichiarazioni riportate e con la presente sottoscrizione dichiaro di non accettare la presente proposta.

Dichiaro invece di poter accettare la presente proposta solo ed esclusivamente alle condizioni di seguito riportate, con la consapevolezza che in caso di accettazione anche da parte del proponente la presente proposta avrà valore contrattuale:

.....
.....
.....
.....

Firma del PROPRIETARIO per controproposta
al proponente

_____, li _____

Firma del PROPONENTE per accettazione
della controproposta del proprietario

_____, li _____

Firma del PROPRIETARIO per notifica
dell' accettazione della controproposta
da parte del proponente

_____, li _____

INFORMATIVA E CONSENSO PRIVACY

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra
Oggetto: Informativa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation GDPR).
Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarla in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandole quanto segue:

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è Relab Italia S.R.L., con sede legale a ROMA, in Via Cristoforo Colombo 448/F.

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di consulenza e mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i Suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa anticiclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese immagini dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso. I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 del D. Lgs.196/2003 come modificato dal D.L. 101/2018. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento.

L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di consulenza e mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I Suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la nostra sede, e saranno altresì comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede. Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso l'Ufficio Tecnico, il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi Dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei Suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o sulle Standard Model Clauses approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

I. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
II. ottenere l'indicazione: dell'origine dei dati personali, delle finalità e modalità del trattamento, della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR;
Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al Titolare del trattamento utilizzando i recapiti di seguito indicati:

TEL. 06.5430086; info@relabitalia.com; relabitalia@legalmail.it

PROPONENTE

_____, li _____
